

Bienvenidos a la jornada de puertas abiertas del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 2 de Grand Lakes



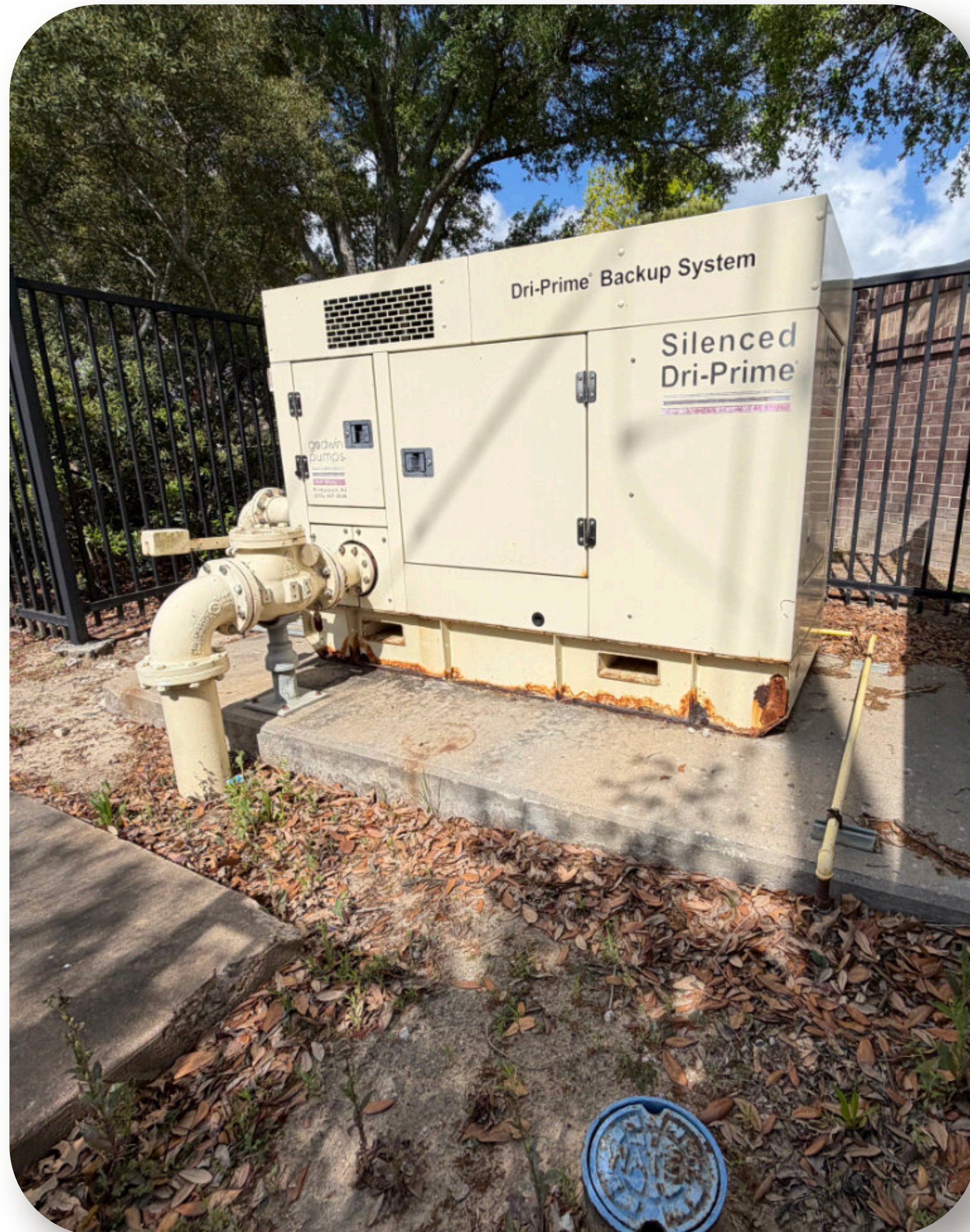
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 2 DE GRAND LAKES

Mapa del Distrito



Rehabilitación de la estación bombeo y de la planta de agua

Preparación ante catástrofes/generador de reserva: Los sistemas de bombeo de reserva de las estaciones de bombeo son sistemas antiguos con una eficacia limitada. Se encuentran al final de la vida útil prevista y las piezas de reemplazo para estos sistemas, así como para el generador de la planta de tratamiento de aguas residuales (WWTP), son más difíciles de encontrar para las reparaciones.



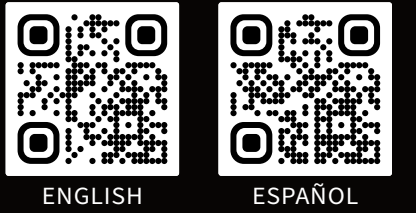
Estaciones de bombeo: Las estaciones de bombeo necesitan rehabilitación para sustituir tuberías, revestimientos en la fosa húmeda, sustitución de válvulas y bombas que han llegado al final de su vida útil para reducir infiltraciones y el aumento de caudal a la WWTP.



Tanque de almacenamiento subterráneo 1 de la planta de agua: Sustitución del tejado y revestimiento para prolongar la vida útil del tanque. Una alternativa rentable a un nuevo tanque.

Instalación original - 1986; última rehabilitación en 2009





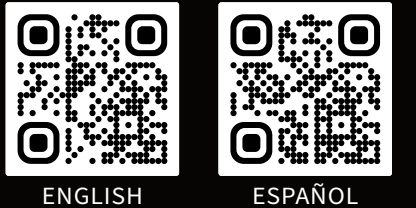
¿Para qué se utilizará la autorización de bonos para agua, alcantarillado y drenaje?

El Informe para la Elección de Bonos presentado por el ingeniero del Distrito identifica los proyectos que la Junta prevé serán necesarios a lo largo de los próximos 25 años para rehabilitar la infraestructura de agua, alcantarillado sanitario y alcantarillado de drenaje y pluvial que le pertenece al Distrito y que este opera. Como una medida proactiva, el Informe para la Elección de Bonos describe el costo potencial de esos proyectos (y los costos de la emisión de bonos requerida), teniendo en cuenta toda la información disponible hoy.

Algunos proyectos específicos incluyen, a título enunciativo pero no limitativo:

- **Rehabilitación de las plantas de agua Nro. 1 y Nro. 2**
- **Rehabilitación de la planta de tratamiento de aguas residuales**
- **Rehabilitación de las estaciones de bombeo Nro. 1, 2, 3, 4 y 5**

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 2 DE GRAND LAKES



HERRAMIENTAS PRESUPUESTARIAS PARA LOS ÍTEMS DEL CIP Y DE MANTENIMIENTO

SUPOSICIONES SOBRE LAS TARIFAS DE AGUA Y ALCANTARILLADO

Número de conexiones: 753
(682 residenciales + 71 esfcs)
 Tasación certificada de 2025: \$461,723,513
 Valor promedio de vivienda principal: \$618,614

SUPOSICIONES SOBRE EL FINANCIAMIENTO CON BONOS - BONOS DE IMPUESTOS ILIMITADOS

Tasa de interés: 4.50%
 Años de servicio de la deuda de nivel: 25
 Costos no relacionados con la construcción: 12.00%

SUPOSICIONES SOBRE EL FINANCIAMIENTO CON BONOS - BONOS DE INGRESOS

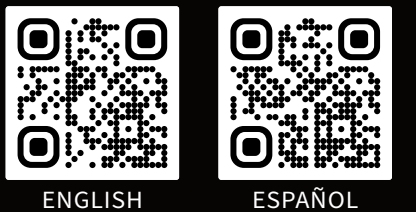
Tasa de interés: 5.25%
 Años de servicio de la deuda de nivel: 25
 Costos no relacionados con la construcción: 20.00%

EFFECTO EN LA FACTURA DE AGUA / ALCANTARILLADO

EFFECTO EN EL SERVICIO DE LA DEUDA

EFFECTO EN LA FACTURA DE AGUA Y ALCANTARILLADO

Dólares necesarios para ítems CIP o mantenimiento	Factura anual al cliente	Factura mensual al cliente	Tamaño de la emisión de bonos	Servicio de deuda anual	Impuesto requerido para el servicio de la deuda	Factura anual al cliente	Factura mensual al cliente	Tamaño de la emisión de bonos	Servicio de deuda anual	Requiere 1.25 veces la anualidad	Factura anual al cliente	Factura mensual al cliente
\$250,000	\$332.01	\$27.67	\$285,000	\$19,220	\$0.00	\$25.75	\$2.15	\$312,500	\$22,731	\$28,414	\$37.73	\$3.14
\$500,000	\$664.01	\$55.33	\$570,000	\$38,440	\$0.01	\$51.50	\$4.29	\$625,000	\$45,463	\$56,829	\$75.47	\$6.29
\$750,000	\$996.02	\$83.00	\$850,000	\$57,323	\$0.01	\$76.80	\$6.40	\$937,500	\$68,194	\$85,243	\$113.20	\$9.43
\$1,000,000	\$1,328.02	\$110.67	\$1,135,000	\$76,543	\$0.02	\$102.55	\$8.55	\$1,250,000	\$90,926	\$113,657	\$150.94	\$12.58
\$1,500,000	\$1,992.03	\$166.00	\$1,705,000	\$114,984	\$0.03	\$154.05	\$12.84	\$1,875,000	\$136,389	\$170,486	\$226.41	\$18.87
\$2,000,000	\$2,656.04	\$221.34	\$2,275,000	\$153,424	\$0.03	\$205.56	\$17.13	\$2,500,000	\$181,852	\$227,315	\$301.88	\$25.16
\$2,500,000	\$3,320.05	\$276.67	\$2,840,000	\$191,527	\$0.04	\$256.61	\$21.38	\$3,125,000	\$227,315	\$284,143	\$377.35	\$31.45
\$3,000,000	\$3,984.06	\$332.01	\$3,410,000	\$229,967	\$0.05	\$308.11	\$25.68	\$3,750,000	\$272,777	\$340,972	\$452.82	\$37.73
\$3,500,000	\$4,648.07	\$387.34	\$3,975,000	\$268,070	\$0.06	\$359.16	\$29.93	\$4,375,000	\$318,240	\$397,800	\$528.29	\$44.02
\$4,000,000	\$5,312.08	\$442.67	\$4,545,000	\$306,510	\$0.07	\$410.66	\$34.22	\$5,000,000	\$363,703	\$454,629	\$603.76	\$50.31
\$4,500,000	\$5,976.10	\$498.01	\$5,115,000	\$344,951	\$0.08	\$462.16	\$38.51	\$5,625,000	\$409,166	\$511,458	\$679.23	\$56.60
\$5,000,000	\$6,640.11	\$553.34	\$5,680,000	\$383,054	\$0.08	\$513.21	\$42.77	\$6,250,000	\$454,629	\$568,286	\$754.70	\$62.89
\$6,000,000	\$7,968.13	\$664.01	\$6,820,000	\$459,934	\$0.10	\$616.22	\$51.35	\$7,500,000	\$545,555	\$681,944	\$905.64	\$75.47
\$7,000,000	\$9,296.15	\$774.68	\$7,955,000	\$536,477	\$0.12	\$718.77	\$59.90	\$8,750,000	\$636,481	\$795,601	\$1,056.57	\$88.05
\$8,000,000	\$10,624.17	\$885.35	\$9,090,000	\$613,021	\$0.13	\$821.32	\$68.44	\$10,000,000	\$727,407	\$909,258	\$1,207.51	\$100.63
\$9,000,000	\$11,952.19	\$996.02	\$10,225,000	\$689,564	\$0.15	\$923.87	\$76.99	\$11,250,000	\$818,332	\$1,022,915	\$1,358.45	\$113.20
\$10,000,000	\$13,280.21	\$1,106.68	\$11,365,000	\$766,445	\$0.17	\$1,026.88	\$85.57	\$12,500,000	\$909,258	\$1,136,573	\$1,509.39	\$125.78

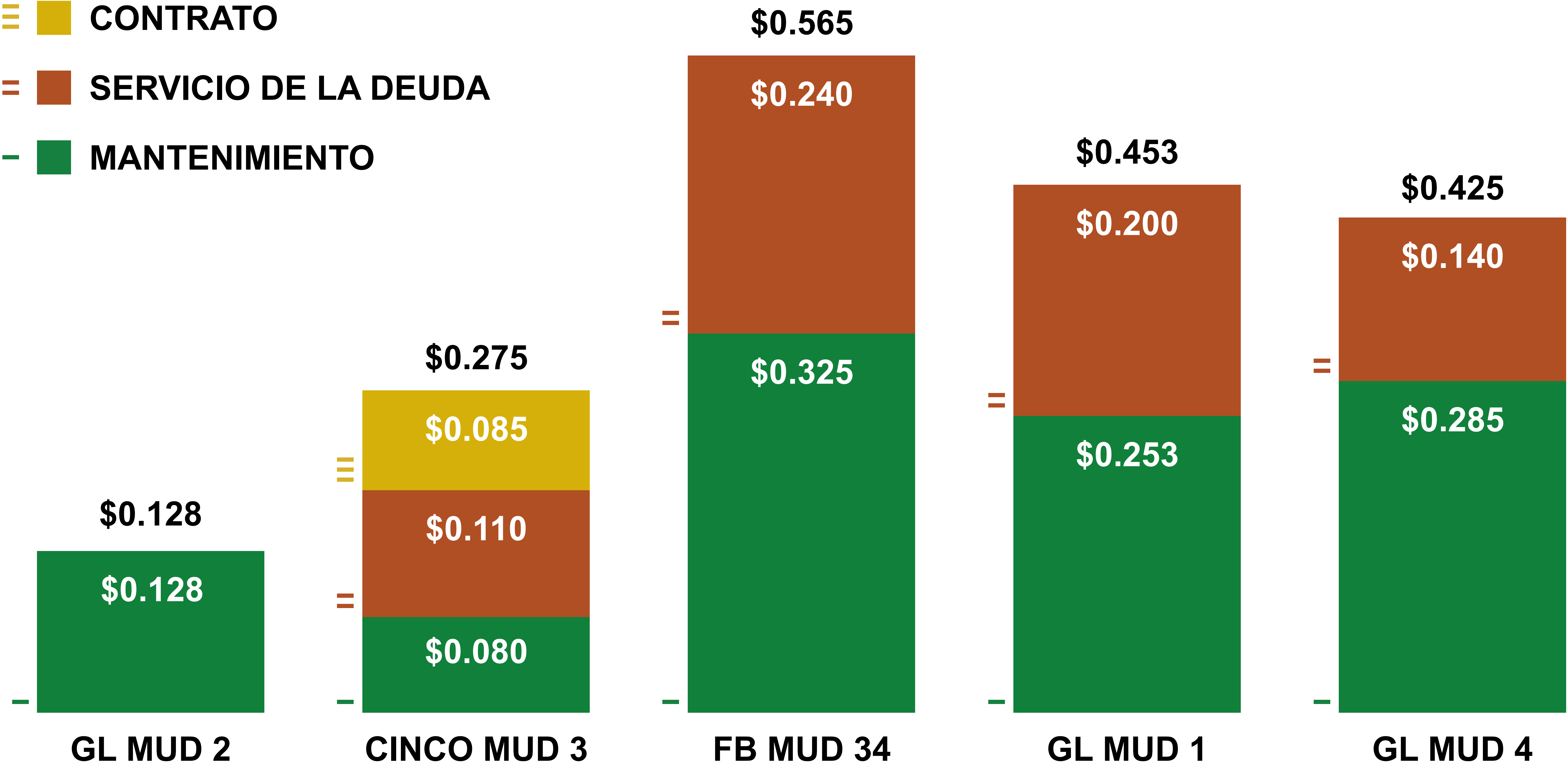


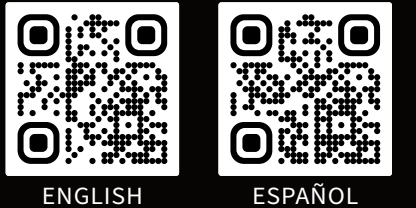
Comparación de tasas de impuestos

≡ ■ CONTRATO

= ■ SERVICIO DE LA DEUDA

- ■ MANTENIMIENTO





Lenguaje de la boleta de votación

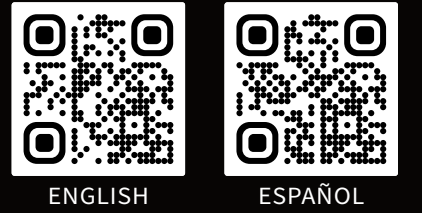
El siguiente lenguaje aparecerá en la boleta para los residentes del Distrito cuando acudan a las casillas electorales o voten por correo en la elección del 2 de mayo de 2026, donde se les pide a los votantes que seleccionen una (1) opción, ya sea **A FAVOR** o **EN CONTRA**, de las siguientes proposiciones:

Proposición A –

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

LA EMISIÓN DE HASTA \$27,930,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE SISTEMAS DE AGUA, DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

* A partir de la elección del 4 de noviembre de 2025, las entidades gubernamentales de la localidad (incluso el Distrito) que convoquen a una elección de autorización de bonos deberán, por ley, incluir la frase “ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS” en todas las medidas de la boleta.*

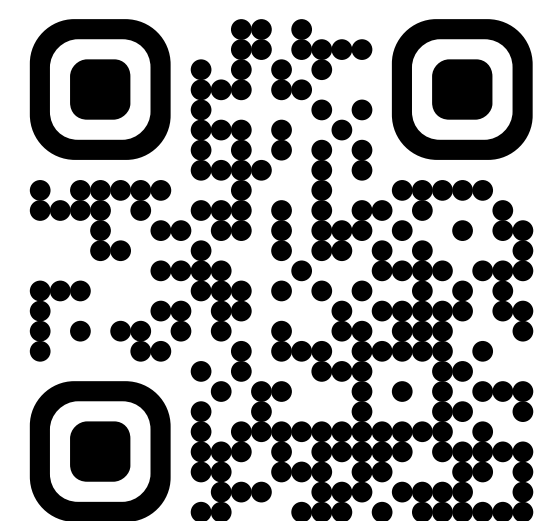


Votación Anticipada

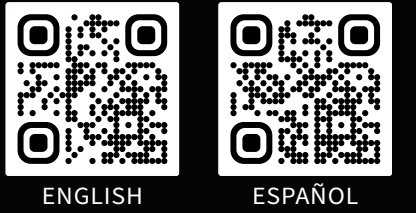
La votación anticipada tendrá lugar del 20 de abril de 2026 al 28 de abril de 2026 durante el siguiente horario:

- 20 de abril :** 7:00 a.m. a 7:00 p.m.
- 21 de abril:** Cerrado por el Día de San Jacinto
- 22 al 25 de abril:** 7:00 a.m. a 7:00 p.m.
- 26 de abril:** mediodía a 6:00 p.m.
- 27 y 28 de abril:** 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Si desea averiguar lugares de votación en el Condado de Fort Bend, consulte:



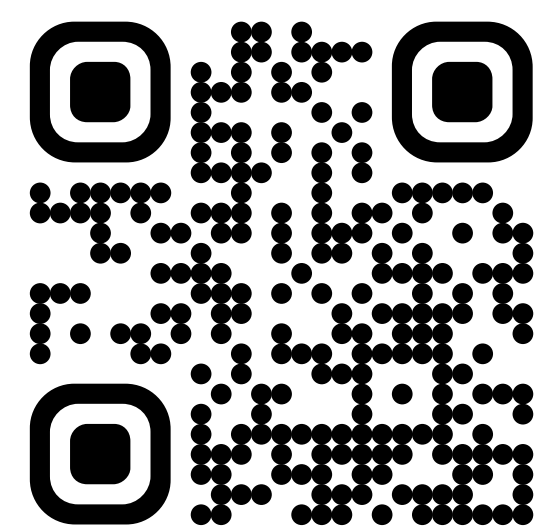
<https://www.fortbendcountytx.gov/government/departments/elections-voter-registration>



Votación el Día de Elección

La votación del Día de Elección se llevará a cabo el 2 de mayo de 2026 de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Si desea averiguar lugares de votación en el Condado de Fort Bend, consulte:



<https://www.fortbendcountytx.gov/government/departments/elections-voter-registration>

SAMPLE BALLOT

BOLETA DE MUESTRA



Grand Lakes Municipal Utility District No. 2 - Proposition A

THIS IS A TAX INCREASE

The issuance of up to \$27,930,000 in total principal amount of bonds for water, sanitary sewer, and drainage and storm sewer system facilities and the imposition of taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds

Grand Lakes Municipal Utility District No. 2 - Proposición A

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La emisión de hasta \$27,930,000 en la cantidad total de capital de bonos para instalaciones de sistemas de agua, de alcantarillado sanitario y de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta, y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

FOR A FAVOR

AGAINST EN CONTRA